

即時發佈



華人置業集團

CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

華人置業成功競得成都市中心商業用地

(二零零七年一月三十一日 - 香港) 華人置業集團 (「華人置業」)，繼四個月前取得成都兩塊用地後，是次以其全資附屬公司誠南有限公司，競得第三塊成都用地。

該土地位於青羊區提督路，土地面積為 37,557 平方米，最高建築面積為 300,456 平方米。土地成本為人民幣 10.7 億元（樓面地價為人民幣 3,570 元/平方米）。因位於成都市中心主要地段，鄰近兩個商圈，該土地將發展為辦公大樓、商場、酒店及住宅的綜合項目。

華人置業主席、行政總裁兼執行董事劉鑾雄先生表示：「集團於成都再次取得土地，證明華人置業對成都經濟及房地產市場充滿信心。成都作為中國西部的經濟及金融中心，吸引了大量跨國企業設立辦事處，紛紛拓展業務，因此，對成都高級辦公樓及國際級酒店的需求，非常殷切，惟成都現時缺乏相關供應。為滿足需求，華人置業銳意在剛取得的市中心土地上，建設高質素的商用物業，以凸顯該地段辦公大樓及酒店的最優越地點。」

華人置業現時在國內主要城市，持有投資物業，包括北京的希爾頓酒店、上海淮海中路的爱美高大廈(辦公樓兼購物商場)及深圳羅湖商業城的部份商舖。於去年年底，華人置業取得的兩幅成都土地，其中一幅位於金牛區，另一幅在錦江區，兩幅土地將發展為住宅為主，商業為輔的項目。

-完-

有關華人置業集團

華人置業集團（香港聯交所股份代號：0127）主要於香港、澳門及國內從事物業投資、發展及管理業務。集團向以坐擁黃金地段的優質物業，及中高檔之商業及住宅物業馳名。

傳媒垂詢，請聯絡：

華人置業集團

企業傳訊部

譚莉儀 / 楊媚

電話：(852) 2864 4221 / 2864 4480

傳真：(852) 2863 7011 / 2863 7083

電郵：tammyly.tam@chineseestates.com / alisonm.yeung@chineseestates.com