

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

### 華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：127)

### 盈利警告 股價敏感性資料

本公司根據上市規則第 13.09(1)條發出本公布。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資人士，本集團預期截至二零一零年六月三十日止六個月之業績（與截至二零零九年六月三十日止六個月錄得盈利相比）將錄得虧損。

本公司股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務必審慎行事。

本公布乃Chinese Estates Holdings Limited（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(1)條發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資人士，本集團預期截至二零一零年六月三十日止六個月之業績（與截至二零零九年六月三十日止六個月錄得盈利相比）將錄得虧損。本集團將為旗下投資物業於二零一零年六月三十日作出估值而相關公平值之減少將於全面收益報表中確認。董事會認為虧損之原因是由於香港及中國大陸物業公平值波動致使本集團之若干投資物業錄得未確認之估值虧損。董事會相信此虧損將不會對本集團之營運帶來重大不利影響。本集團之現金流量將不受影響，財務狀況維持穩健。董事會認為本公司已準備就緒面對未來各種挑戰。

本公司現正編製本集團截至二零一零年六月三十日止六個月之中期業績。本公布所載之資料僅根據本公司現有資料作出，而並非根據任何已獲本公司核數師審核或審閱之數字或資料作出。本集團之業績詳情將披露於截至二零一零年六月三十日止六個月之中期業績公布內。

本公司股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務必審慎行事。

承董事會命  
公司秘書  
林光蔚

香港，二零一零年八月十三日

於本公布日期，董事會由執行董事劉鑾雄先生、非執行董事劉鳴煒先生及劉玉慧女士以及獨立非執行董事陳國偉先生、羅麗萍女士及馬時俊先生組成。

網址：<http://www.chineseestates.com>